



Beheersstichting Vrijwillige Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

Wieger van den Bosstraat 13A
9901 GS Appingedam



jaarverslag en jaarrekening 2025

Laat niemand in eenzaamheid sterven

Appingedam, januari 2026



Beheersstichting Vrijwilliger Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

jaarverslag 2025

missie

De missie van de beheersstichting bestaat uit het beschikbaar stellen van faciliteiten in de vorm van gebouw en inrichting ten behoeve van de exploitatie van een hospice door de stichting Vrijwillige Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen "De Schutse".

De faciliteit is gesitueerd aan de Wieger van den Bosstraat 13A te Appingedam.
Sedert 1 mei 2011 is de hospice operationeel.

De inkomsten van de stichting bestaan uit de huuropbrengst van het pand, welke in rekening wordt gebracht aan hospice De Schutse.

In 2025 zijn de volgende investeringen gedaan:

De zonwering (overkapping) aan de achterzijde (oostzijde) van het gebouw is gereedgekomen.

Met de aanbeting in 2024 bedraagt de totale investering ruim € 34.000.

Zie ook het activaregister.

In 2025 zijn ook de voorbereidingen getroffen voor uitbreiding van de magazijnruimte aan de noordzijde van het gebouw. Dit zal worden gerealiseerd in 2026. Naar verwachting zal de investering hiervoor een bedrag van ca. € 80.000 vergen.

Daarnaast is er voor € 12.832 aan onderhoud uitgegeven.

In het jaar 2025 is overleg geweest met De Schutse over de hoogte van de huur. Gezien de forse bedragen voor investering en onderhoud, en het feit dat de huur vanaf 2011 niet is aangepast, is in goed overleg besloten de huur per 1 januari 2026 te verhogen van € 2.000 naar € 2.500 per maand.

Voor de verdere cijfers en toelichting wordt verwezen naar de jaarrekening.

vastgesteld in de bestuursvergadering d.d. / / 2026.

.....
wg
P.T. van der Wal
voorzitter

.....
wg
Mevr. R. Dietvorst
secretaris

.....
wg
J. Pilon
penningmeester

Beheersstichting Vrijwilliger Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

jaarrekening 2025

bedragen in €

balans per 31 december

activa	2025	2024	passiva	2025	2024
vaste activa:			vermogen:		
gebouw, terrein, inventaris	780.262	789.993	eigen vermogen	230.000	230.000
			bestemmingsreserve	688.290	718.523
			reserve (groot) onderhoud	34.000	33.069
liquide middelen:			lange termijn schulden	0	0
bank+ spaarrekening	171.385	190.774			
vorderingen:			korte termijn schulden:		
debiteuren			overlopende passiva	2.000	2.000
overlopende activa	2.643	2.825			
totaal	954.290	983.592		954.290	983.592

staat van baten en lasten

lasten	2025	2024	baten	2025	2024
verzekeringen	3.123	4.099	huur	24.000	24.000
belastingen, heffingen	6.956	6.613			
kantoorkosten	188				
onderhoud	12.832	7.819			
IT-website	552	1.024			
afschrijvingen	32.086	30.329			
vrijval bestemmingsreserve	-30.233	-30.329			
rente/bankkosten	-2.452	-2.658			
diverse kosten	18	188			
reserve (groot) onderhoud	930	6.915			
totaal	24.000	24.000		24.000	24.000

Toelichting

algemeen

Alle bedragen luiden in euro's.

Alle bedragen zijn tegen nominale waarde gewaardeerd.

Toelichting bij de balans per 31 december 2025

gebouw en inventaris

Dit betreft de hospice met grond en inventaris aan de Wieger van den Bosstraat 13a te Appingedam, welke per 1 mei 2011 in gebruik is genomen.

Zoals in de bijlage activaregister is vermeld, is in 2023 bij de inventaris een (geschat) bedrag van € 150.000 als des-investering geboekt. Dit is gebaseerd op de delen van de investering die vanaf de aanschaf in 2011 inmiddels zijn vervangen.

Het verloop in 2025 was als volgt:	grond	gebouw	inventaris	totaal
stand 1-1-2025	188.448	573.099	28.447	789.994
investeringen	0	22.355		22.355
afschrijving	0	21.642	10.445	32.087
stand 31-12-2025	188.448	573.812	18.002	780.262

Zie voor nadere specificatie het activa register.

liquide middelen

deze bestaan uit:

rabo rekening courant	21.972
rabo spaarrekening	73.823
rabo tijdslootsparen	75.590
totaal	<u><u>171.385</u></u>

vorderingen

overlopende activa: rente rabo 2025

vermogen:

eigen vermogen:

stand 1-1-2025	230.000
mutatie 2025	0
stand 31-12-2025	<u><u>230.000</u></u>

bestemmingsreserve

saldo bestemmingsreseve 1-1-2025	718.523
vrijval 2025	30.233
stand 31-12-2025	<u><u>688.290</u></u>

reserve groot onderhoud

stand 1-1-2025	33.069
mutatie 2025	930
stand 31-12-2025	<u><u>34.000</u></u>

lange termijn schulden:

In 2011 is een hypotheekovereenkomst gesloten met Stichting v/h De Nieuwe Spaarbank te Appingedam, tot een maximum bedrag ad. € 450.000.

In 2011 is daarvan in eerste instantie € 250.000 opgenomen. In de loop van 2011 kon reeds weer € 50.000 afgelost worden. In 2012 hebben er geen mutaties plaatsgevonden.

Het saldo per 31-12-2012 bedroeg derhalve € 200.000.

Eind 2013 ontvingen wij bericht dat de Stichting v/h De Nieuwe Spaarbank wordt opgeheven.

De restschuld ad. € 200.000 wordt ons geschonken.

Dit onder voorwaarde van een "tweetrapschenking". Dit houdt in dat mocht de Beheersstichting binnen 30 jaar na 2 december 2013 worden geliquideerd, failliet worden verklaard, of afstand doen van zijn recht als begiftigde, het bedrag ad. € 200.000 alsdan voor de helft wordt uitgekeerd aan de Hervormde Gemeente Tjamsweer, en voor de andere helft aan de Protestantse Gemeente Appingedam.

Deze tweetrapsclausule dient ieder jaar in de toelichting bij de jaarrekening opgenomen te worden.

korte termijn schulden

overlopende passiva:

vooruitvangen huur

Toelichting bij de resultatenrekening over 2025**verzekeringen:**

Dit betreft de verzekering van de gebouwen en inventaris, de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

belastingen en heffingen:

Hierin is opgenomen de OZB en de rioolheffing.

rente/bankkosten:

Dit betreft de rente op de spaarrekening en bankkosten.

huur:

Aan De Schutse wordt maandelijks € 2.000 huur in rekening gebracht.

activa register Beheersstichting Vrijwilliger Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

vaste activa	grond	gebouw	inventaris	
aanschafwaarde 2011	188.448	831.470	174.520	
investeringen t/m 2023			61.862	
desinvesteringen t/m 2023			-150.000	
sub-totaal aansch.waarde	188.448	831.470	86.382	
afschr. t/m 2023		249.443	216.464	
desinvesteringen t/m 2023			-150.000	
boekwaarde 31-12-2023	188.448	582.027	19.918	790.393
investeringen 2024		11.859	18.071	
afschrijving 2024		20.787	9.542	
boekwaarde 31-12-2024	188.448	573.099	28.448	789.993
investeringen 2025		22.355		
afschrijving 2025		21.642	10.445	
boekwaarde 31-12-2025	188.448	573.812	18.002	780.262

bestemmingsreserve	restwaarde	basis	totaal
initieel 2011	188.448	854.061	1.042.509
vrijval t/m 2023		361.881	361.881
boekwaarde 31-12-2023	188.448	492.180	680.628
toevoeging erfenis Wijnholds		68.224	68.224
vrijval 2024		30.329	30.329
boekwaarde 31-12-2024	188.448	530.075	718.523
vrijval 2025			30.233
boekwaarde 31-12-2025			688.290

afschrijvingspercentage	grond	0
	gebouw	2,5
	inventaris	10,0

vrijval percentage	van initieel	2,9
---------------------------	--------------	-----

activa register Beheersstichting Vrijwilliger Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

specificatie investeringen 2014

vaatwasser	1.009,00
kookplaat	580,00
brandblussers	375,00
hordeuren	3.742,00
parasols	325,00
4x TV	1.750,00
magnetron	749,00

totaal **8.530,00**

specificatie investeringen 2015

zonnepanelen	6.000,77
subsidie SNN	4.000,00
per saldo	<u>2.000,77</u>

specificatie investeringen 2017

waterontharder **2.665,00**

specificatie investeringen 2020

zonnepanelen **8.626,00**

specificatie investeringen 2121

aanbetaling koelmachine **36.300,00**

specificatie investeringen 2022

restant koelmachine **278,00**

specificatie investeringen 2023

LED verlichting zolder **3.461,33**

specificatie investeringen 2024

gebouw:
in 't hout bouwaanvraag + aanbetaling overkapping **11.858,80**

inventaris:
alarmering **4.381,12**
afzuigkap+kookplaat **1.868,79**
po spoeler **11.821,34**

specificatie investeringen 2025

gebouw: overkapping restant **22.355,20**

**53.331 investeringen
t.b.v. energie-
besparing**

kosten onderhoud

2016

datum omschrijving	bedrag
4-4-2016 westerdijk	907,50
13-4-2016 winter rioolservice	469,64
25-4-2016 winter rioolservice	476,44
6-5-2016 westerdijk	254,34
11-6-2016 westerdijk reparatie ketel	492,69
11-6-2016 de winter rioolservice	122,21
11-7-2016 de winter	147,33
11-7-2016 de winter - corr	-25,12
1-8-2016 chubb controle brandmiddelen	64,07
23-9-2016 radio zijlstra - koeler+magnetron	898,00
23-9-2016 westerdijk airco	176,96
30-12-2016 westerdijk storing cv jan.2016	1.371,35
30-12-2016 westerdijk verplaatsen doueche juni 2016	2.504,10
totaal	7.859,51

2017

datum omschrijving	bedrag
27-1-2017 Redelijkheid - strooizout	196,63
27-3-2017 chubb	27,83
7-4-2017 KSN	477,95
16-5-2017 Westerdijk - 9/2 filters vervangen	1.085,98
16-5-2017 Westerdijk - 28/11 en 13/1 storing en filters vervangen	864,99
22-6-2017 Rentokil	1.016,40
12-7-2017 De Winter - rioolservice	245,63
20-7-2017 Westerdijk	129,23
20-7-2017 Van Weerden & Bos - vloerbedekking	1.726,99
20-7-2017 Westerdijk	1.612,48
24-7-2017 Chubb	61,65
14-8-2017 Univé - 50% KSN	-286,77
24-8-2017 Westerdijk	438,50
13-11-2017 Noé - risico analyse en beheersplan legionella	1.168,86
totaal	8.766,35

2018

datum omschrijving	
13-1-2018 Westerdijk	62,05
22-2-2018 vWerden&Bos, primeren, egaliseren, marmoleum leggen	1.662,99
26-3-2018 de boer, toiletzitting+thermo element	500,25
26-3-2018 de boer, drukverhogingsunit	2.299,00
3-4-2018 westerdijk, pomp vervangen	535,61
3-4-2018 westerdijk, accu's t.b.v. noodverlichting	160,95
7-5-2018 prevent ivg, onderhoud brandmeldinstallatie	1.005,41
10-5-2018 amy service, onderhoud waterontharder	59,50
21-5-2018 noe adviesbureau, watermonsters	100,43
14-6-2018 westerdijk, onderhoud installaties	1.806,74
14-6-2018 westerdijk, storing regelkast	275,88
27-6-2018 auto clean, ongediertebestrijding	64,99
29-6-2018 westerdijk, i.v.m. legionella	400,00
11-7-2018 doove care, onderhoud po spoeler	690,91
3-10-2018 de boer	117,00
25-10-2018 chubb,	94,02
31-10-2018 prevent ivg	319,80
31-10-2018 prevent ivg	74,05
totaal	10.229,58

kosten onderhoud**2019****datum omschrijving**

30-1-2019	Noe adviesbureau, bact. Onderzoek	93,78
30-1-2019	Noe adviesbureau, legionella+bact. onderzoek	251,68
13-2-2019	prevent ivg, onderhoud brandmeldinstallatie	1.031,55
2-3-2019	De Jong wonen, marmoleum	330,88
29-3-2019	Noe adviesbureau	93,78
29-3-2019	Noe adviesbureau	112,53
3-4-2019	Westerdijk	191,33
30-4-2019	amy service, onderhoud waterontharder	59,50
30-4-2019	Westerdijk	93,02
11-7-2019	Westerdijk	632,06
11-7-2019	Westerdijk	1.605,50
24-6-2019	auto clean, ongediertebestrijding	68,63
12-9-2019	Westerdijk, storing koelmachine	935,39
7-10-2019	Westerdijk, onderhoud installaties	1.347,56
23-10-2019	Noe adviesbureau	263,78
31-10-2019	Westerdijk, keerkleppencomtrole	301,14
31-10-2019	Westerdijk, vervanging regeling vloerverwarming	1.201,80
14-11-2019	Prevent IVG	107,45
11-12-2019	chubb,	478,31
	totaal	9.199,67

2020**datum omschrijving**

18-1-2020	Gevelbeheer, voordeur	1.018,67
11-2-2020	prevent IVG, contract	1.059,40
28-3-2020	Noe adviesbureau	112,53
30-6-2020	Westerdijk	707,69
10-7-2020	Noe adviesbureau	112,53
22-8-2020	Westerdijk, vloerverwarming zoneregeling	7.260,00
27-10-2020	Westerdijk, storing	918,70
30-10-2020	Autoclean Akkrum, ongediertebestrijding	68,63
30-10-2020	Gevelbeheer, reparatie voordeur	270,59
20-11-2020	Doove Care, reparatie po spoeler	212,96
21-12-2020	chubbs	103,64
23-12-2020	Noe adviesbureau	151,25
	totaal	11.996,59

2021**datum omschrijving**

5-1-2021	Westerdijk	335,24
27-1-2021	Westerdijk, pomp cv defect	766,39
27-1-2021	Westerdijk, buitenverlichting	114,35
2-2-2021	De Boer, onthardingszout	25,00
4-2-2021	Bakker, reparatie zonwering	499,51
4-2-2021	Prevent, onderhoud brandmeldinstallatie	1.084,83
22-4-2021	Westerdijk, storing verwarming	219,19
2-9-2021	Westerdijk, onderhoud installaties	1.431,73
	totaal	4.476,24

2022**datum omschrijving**

28-2-2022	Prevent, onderhoud brandmeldinstallatie	1.118,45
1-3-2022	Noë, adviesbureau 2021	225,06
24-6-2022	Westerdijk, isolatie	1.156,06
8-11-2022	Noë, adviesbureau 2022	225,06
	totaal	2.724,63

kosten onderhoud

2023

datum omschrijving

8-2-2023 Prevent IVG, onderhoud brandmeldinstallatie	1.207,93
21-2-2023 Noë adviesbureau	112,53
22-3-2023 Westerdijk, onderhoud installaties en filters	1.314,47
14-4-2023 Noë adviesbureau	267,41
7-4-2023 Chubb	134,67
17-5-2023 Westerdijk, buitenkraan	218,28
4-8-2023 wastafelkraan	54,99
27-11-2023 Prevent IVG	552,37
29-11-2023 Westerdijk	304,50
	4.167,15

2024

datum omschrijving

13-3-2024 Noë adviesbureau	117,37
29-3-2024 Prevent IVG	1.247,79
25-4-2024 Eemsdelta keukens, front vaatwasser	93,40
27-4-2024 Westerdijk, bedieningspaneel reservoir	115,39
2-5-2024 Noë adviesbureau	271,04
25-7-2024 Gevelbeheer, afgebroken deurhandel	707,55
29-8-2024 Westerdijk, buitenverlichting	556,60
18-9-2024 Westerdijk, rookgasafvoer vervangen	2.170,10
23-10-2024 Prevent IVG	509,41
31-10-2024 Westerdijk, onderhoud installaties en vervangen buitenlamp	1.007,72
28-11-2024 Noë adviesbureau	119,79
23-12-2024 Chubb	302,26
diversen	600,22
	7.818,64

2025

datum omschrijving

14-1-2025 Westerdijk, pomp vloerverwarming en thermometer vervangen	1.018,33
11-2-2025 Chubb, vervanging brandblussers	1.147,46
11-2-2025 Westerdijk, aardlek valt uit	142,56
21-2-2025 Prevent IVG, jaarlijks onderhoud	1.370,07
5-3-2025 Miele	292,23
10-4-2025 westerdijk, wasmach.kraan en onderhoud installaties	1.318,30
24-4-2025 Noë adviesbureau	151,25
12-5-2025 westerdijk, waterdruk	3.682,51
22-5-2025 vlagindustrie	312,19
23-5-2025 westerdijk, aardlek	159,50
25-6-2025 westerdijk, keerkleppen	1.023,36
24-7-2025 Noë adviesbureau	119,79
15-10-2025 Westerdijk, afsluiter	337,75
7-11-2025 Prevent IVG	1.428,77
12-11-2025 gevelbeheer	208,42
21-11-2025 Noë adviesbureau	119,79
	12.832,28

Beheersstichting Vrijwilliger Palliatieve Terminale Zorg Noordoost Groningen

cashflow (herkomst/besteding van de middelen) over 2025

	saldo 1-jan	inkomsten	uitgaven	saldo 31-dec
liquide middelen 1/1	190.774			
omzet		24.000		
kosten (excl. afschrijving/vrijval)			21.216	
investering			22.355	
subsidie				
mutatie overlopende activa			-182	
mutatie debiteuren				
mutatie crediteuren				
mutatie overlopende passiva				
totaal		24.000	43.389	
liquide middelen 31/12				171.385